

駅徒歩 5 分、土地 131.34^m、南道路。

巨大ターミナル駅「池袋駅」徒歩 20 分。

建築条件なし
宅地分譲。

土地面積
131.34^m



桜の太木



敷地内の桜の大木

17.336

1.227

道路後退線 7.461

後退敷地 後退敷地面積 9.12^m

7.445

道路 (区道)

17.335

1.221

豊島区要町 1 丁目

宅地分譲 / 限定 1 区画

東京メトロ有楽町線・副都心線

「要町」駅 徒歩 5 分

販売価格 12,800 万円

豊島区要町一丁目物件概要

- 所在地 / 東京豊島区要町1丁目51番5 (地番)
東京豊島区要町1丁目29番2 (住居表示)
- 交通 / 東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩 5 分
JR線「池袋」駅徒歩 20 分
- 土地面積 / 131.34^m (実測面積)
後退敷地面積 9.12^m (実測面積)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 法令上の制限 / 準防火地域、第2種高度地区
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 接道 / 南約4M公道
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 現況 / 古屋有 ■引渡予定日 / 相談
- 取引態様 / 媒介
- 広告有効期限 / 令和6年5月末日

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



都心主要エリアへ自由自在にアクセス。

○東京メトロ有楽町線・副都心線利用

「池袋」駅へ 2 分 「新宿三丁目」駅へ 15 分

「渋谷」駅へ 22 分 「銀座一丁目」駅へ 28 分

※表示の所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。
待ち時間は含まれません。

生活便利メモ (Life Information)

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ○要町幼稚園……………徒歩 6 分 (約 440m) | ○まいばすけっと……………徒歩 1 分 (約 80m) |
| ○高松第二保育園……………徒歩 5 分 (約 400m) | ○スーパーいさみ屋……………徒歩 5 分 (約 380m) |
| ○要小学校……………徒歩 4 分 (約 260m) | ○安田耳鼻咽喉科……………徒歩 3 分 (約 240m) |
| ○千川中学校……………徒歩 6 分 (約 480m) | ○要町病院……………徒歩 7 分 (約 490m) |
| ○セブンイレブン……………徒歩 3 分 (約 240m) | ○豊島要町一郵便局……………徒歩 4 分 (約 310m) |
| ○ファミリーマート……………徒歩 5 分 (約 400m) | ○要町一丁目児童遊園……………徒歩 2 分 (約 100m) |

現地案内図 ●カーナビのご利用は「豊島区要町 1 丁目 29 番 2」とご入力ください。



s i m a

島住宅株式会社

〒171-0043 東京都豊島区要町3-37-2

TEL.03-3974-3338 FAX.03-3974-3172

□宅地建物取引業免許 / 東京都知事 (13) 第 23519 号 □ (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員
□ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 □ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

※広告掲載不可

●取引態様 / 媒介
●手数料 / 分かれ

※資料のご希望はメールにてお願いいたします。
E-mail: info@simaj-tokyo
担当: 濱中・天野